## I. ADMINISTRACION

### A. PERSONAL

| PERSONAL | CANTIDAD DE PROFESIONALES | SALARIO | DEDIC. | FACTOR PREST. | SAL. + PREST. | MESES | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DIRECTOR DE OBRA | 1 | | 30% | | $ 7.000.000,00 | 3 | $ 6.300.000,00 |
| RESIDENTE DE OBRA | 1 | | 100% | | $ 3.400.000,00 | 3 | $ 10.200.000,00 |
| INGENIERO ELECTRISISTA | 1 | | 30% | | $ 1.800.000,00 | 3 | $ 1.620.000,00 |
| INSPECTOR SISOMA | 1 | | 30% | | $ 1.800.000,00 | 3 | $ 1.620.000,00 |
| | | | | | | **SUBTOTAL** | **$ 19.740.000,00** |

### B. FUNCIONAMIENTO

| DETALLE | VALOR MES | | MESES | COSTO TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| OFICINA | $ 1.073.641,11 | | 3 | $ 3.220.923,34 |
| INFORMATICA | $ 558.482,61 | | 3 | $ 1.675.447,83 |
| PAPELERIA Y OTROS | $ 558.482,61 | | 3 | $ 1.675.447,83 |
| | | | **SUBTOTAL** | **$ 6.571.819,00** |

### C. COSTOS LEGALES

| DETALLE | % | VALOR |
|---|---|---|
| **POLIZAS** | **0,406%** | **$ 1.606.833,00** |
| GARANTIA DE SERIEDAD | 0,0150% | **$ 59.366,00** |
| ESTABILIDAD DE LA OBRA | 0,223% | **$ 882.571,00** |
| SALARIOS, PESTACIONES | 0,0770% | **$ 304.744,00** |
| CUMPLIMIENTO | 0,053% | **$ 209.759,00** |
| RESPONSABILIDAD CIVIL | 0,038% | **$ 150.393,00** |
| **IMPUESTOS** | **8,700%** | **$ 34.432.127,00** |
| Pro-Universidad nacional Ley 1697 de 2013 | 0,5000% | **$ 1.978.858,00** |
| Imp. Transacciones financieras 4x1000 | 0,400% | **$ 1.583.086,00** |
| Impuesto ley 1106-Contribucion Especial Sobre Contratos De Obra | 5,0000% | **$ 19.788.579,00** |
| Retención en la fuente | 2,000% | **$ 7.915.432,00** |
| Impuesto de Industria y Comercio | 0,800% | **$ 3.166.173,00** |
| | **SUBTOTAL** | **$ 36.038.961,00** |

### D. RESUMEN COSTOS DE ADMINISTRACION

| | |
|---|---|
| PERSONAL | **$ 19.740.000,00** |
| FUNCIONAMIENTO | **$ 6.571.819,00** |
| COSTOS DEL CONTRATO | **$ 36.038.961,00** |
| **TOTAL, COSTOS ADMINISTRACIÓN** | **$ 62.350.780,00** |
| TOTAL, COSTOS DIRECTO | **$ 311.753.900,00** |
| % COSTOS ADMINISTRACIÓN | **20,00%** |
| **% DE ADMINISTRACION ASUMIDO** | **20,00%** |

## II. IMPREVISTOS 1%

## III. UTILIDADES 5%

| | |
|---|---|
| **TOTAL A.I.U** | **26%** |